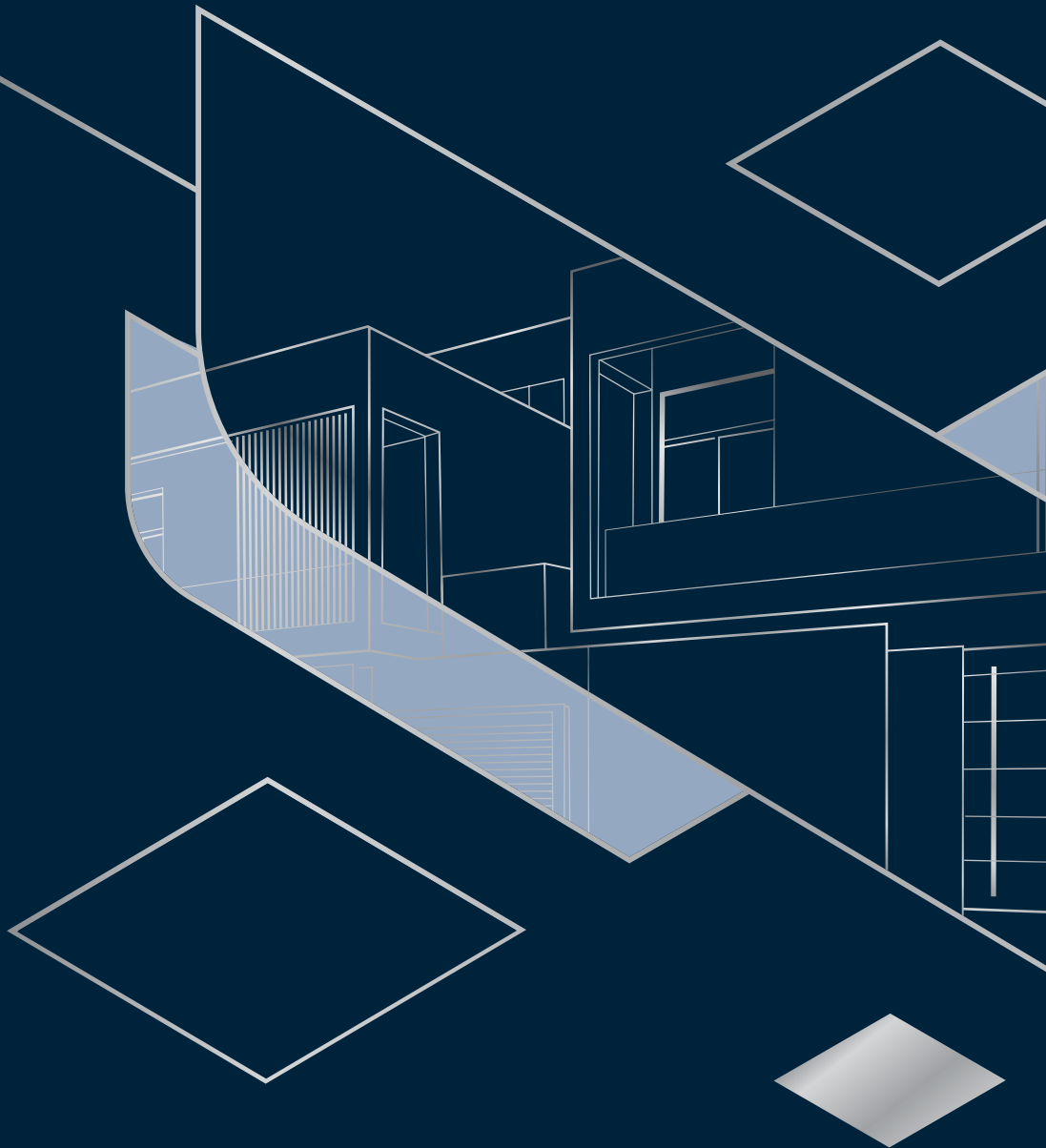


ثبات للتطوير العقاري  
THABAT REAL ESTATE DEVELOPMENT







◆ فكر واثق وأسس موروثة ◆



## ثبات للتطوير العقاري

THABAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

بفكرٍ واثقٍ وأسسٍ موروثية، تأسست ثبات للتطوير العقاري لتصبح امتداداً لتاريخ شركة ثبات للإنشاءات لأكثر من 45 سنة، وتواصل خبرتها العريقة في تقديم أضخم المشاريع والأفكار الواعدة على مستوى المملكة، ولتمنح الإنسان تجربةً جديدةً مع العمران، ومجتمعات يستقي منها الإلهام، بأعلى معايير الجودة، وباختيار أكثر المواقع تميزاً، في أحياء تعكس الأصالة المعاصرة بمرافقها المتكاملة، بيئتها الحيوية، مسطحاتها الخضراء، تقنياتها الحديثة، حيث الثبات بسمهٌ لكل بناء، والحدائثُ محورٌ لكل وجهة.

يتكون فريق ثبات للتطوير العقاري من نخبة من شركاء التطوير والمهندسين والمصممين والمقاولين، ممن يضعون رؤية الوطن وأحلام مواطنيه حجر أساس لكل بيئة عمرانية راقية، يتفهمون جيداً ما تبحث عنه كل أسرة، ويسعون جاهدين لتحويل حلم تملك بيت العمر إلى واقع ملموس، بالاستناد على الجودة وعمق الخبرة، وعبر تطوير الأحياء السكنية بأفضل المواصفات الحديثة، وتقديم المساكن بأرقى المزاي العصرية.





## كلمة رئيس مجلس الإدارة



**زياد الصالح**  
رئيس مجلس الإدارة

في عالم اليوم، الذي يشهد فيه القطاع العقاري تحولاً وطنياً للحاضر والمستقبل، أسسنا شركة ثبات للتطوير العقاري، لنكون شريكاً أساسياً وعاملاً مؤثراً في تطوير المجتمعات بأصالة معاصرة، ولنواصل خبرتنا الواسعة المنبثقة من خبرة شركة ثبات للإنشاءات لأكثر من 45 عاماً، في تنفيذ أضخم المشاريع حول المملكة، وإحداث التغيير في مرحلة قوامها التكنولوجيا والإبداع والتفكير خارج الأطر التقليدية.

في ثبات للتطوير العقاري، استلهمنا رسالتنا من أهداف الوطن وحلم المواطن، لذلك سنسعى لتوفير بيئة حيوية وجاذبة، تمنح المجتمع تجارب عمرانية جديدة، وتمزج ما بين الأهداف الوظيفية والجمالية، برؤية تطويرية ثابتة، وبقدرة تنظيمية عالية، وبمعرفة عميقة بالسوق المحلي، لأننا في ثبات، نعمل لمستقبلكم، لأجيالكم، لاستدامتكم، بفكر واثق وأسس موروثة.

## أعضاء مجلس الإدارة



**علي الذكير**  
عضو مجلس إدارة



**صالح الحناكي**  
عضو مجلس إدارة



**عبدالقادر المهيدب**  
عضو مجلس إدارة



**فيصل المهيدب**  
عضو مجلس إدارة



**أحمد العصيمي**  
الرئيس التنفيذي





## ثبات القيم

نعتز بقيمنا قبل كل شيء، والتي يكمن فيها سر نجاحنا، وتنبثق منها ثقافتنا، ونمضي من خلالها بثبات نحو المستقبل.

## ثبات الرسالة

تنبثق رسالتنا من أهداف الوطن وحلم المواطن، حيث نسعى لتطوير تجربة عمرانية جديدة تمنح الإنسان بعداً مختلفاً للحياة، تثري حاضره بهويتها المميزة، وتبقى للأجيال بمعاييرها المستدامة.

## ثبات الرؤية

أن نكون الأكثر تميزاً في تطوير مجتمعات تمتاز بالأصالة المعاصرة.





الثبات سِمةٌ لكل بناء  
والحدائثُ محورٌ لكل وجهة



## ثبات القيم

### الصدارة

قررنا أن نكون الأفضل وانتقينا لذلك أفضل الموارد

### الأصالة

أصالتنا مبدأ نستند عليه، وهويتنا إرث نعتز به

### المعاصرة

نواكب المستجدات ونقدّمها في منتجاتنا بأصالة معاصرة

### الثقة

نسعى بشكل دائم لاكتساب ثقة شركائنا وفريقنا وعملائنا

### المرونة

نتفاعل مع كل تغيير ونبحث باستمرار عن أفق جديد

### الاستدامة

بتطلعات بعيدة المدى نقدم منتجات تبقى للمستقبل







## تجربة عقارية جديدة

نقدم حلولاً سكنية متكاملة ونطور أسلوب معيشة يحمل في طياته أهدافاً اجتماعية واقتصادية وترفيهية. نكون أحد أكبر المساهمين في النهضة العمرانية بالمملكة العربية السعودية.







## نطور

لأجيالكم



لمستقبلكم

لتجاريتكم



لاستدامتكم



## ◆ لمستقبلكم

في زمن تشهد فيه المجتمعات العمرانية عالية الجودة طلباً هائلاً، ارتأينا أن تطور مساكنكم وأحياءكم بأفكار معاصرة، تلائم احتياجات السوق المحلي، تجد على أرضها أريحية العيش، وممارسة العمل، ومتعة الترفيه، تركز في مفهومها على تحقيق أنماط الحياة الفريدة، وبأعلى مقاييس التصميم، والتخطيط، والبناء.





## ◆ لأجيالكم

للأجيال، نحافظ على الموارد ونسعى لتطوير بيئة مرنة قادرة على مواكبة التغيرات العصرية، والتفاعل مع التحوّلات الزمنية من حيث التكنولوجيا الحديثة، وتحقيق الأمان، وتوفير البيئة الصحية والملائمة لرعايتهم في الحاضر والمستقبل.



## ◆ لاستدامتكم

نسعى بشكل دائم إلى اكتشاف أحدث الأفكار المتعلقة بالحياة المستدامة، لنجعلها محورياً رئيسياً في تطوير مجتمعاتنا، وتخطيطها، وتأسيس بنيتها التحتية، وتطوير سياساتها واستثماراتها، لتوفير بيئة عالية الجودة، وتجارب حياتية جديدة، لها أثر إيجابي طويل الأمد على نهضة المملكة ومستقبل أجيالها.



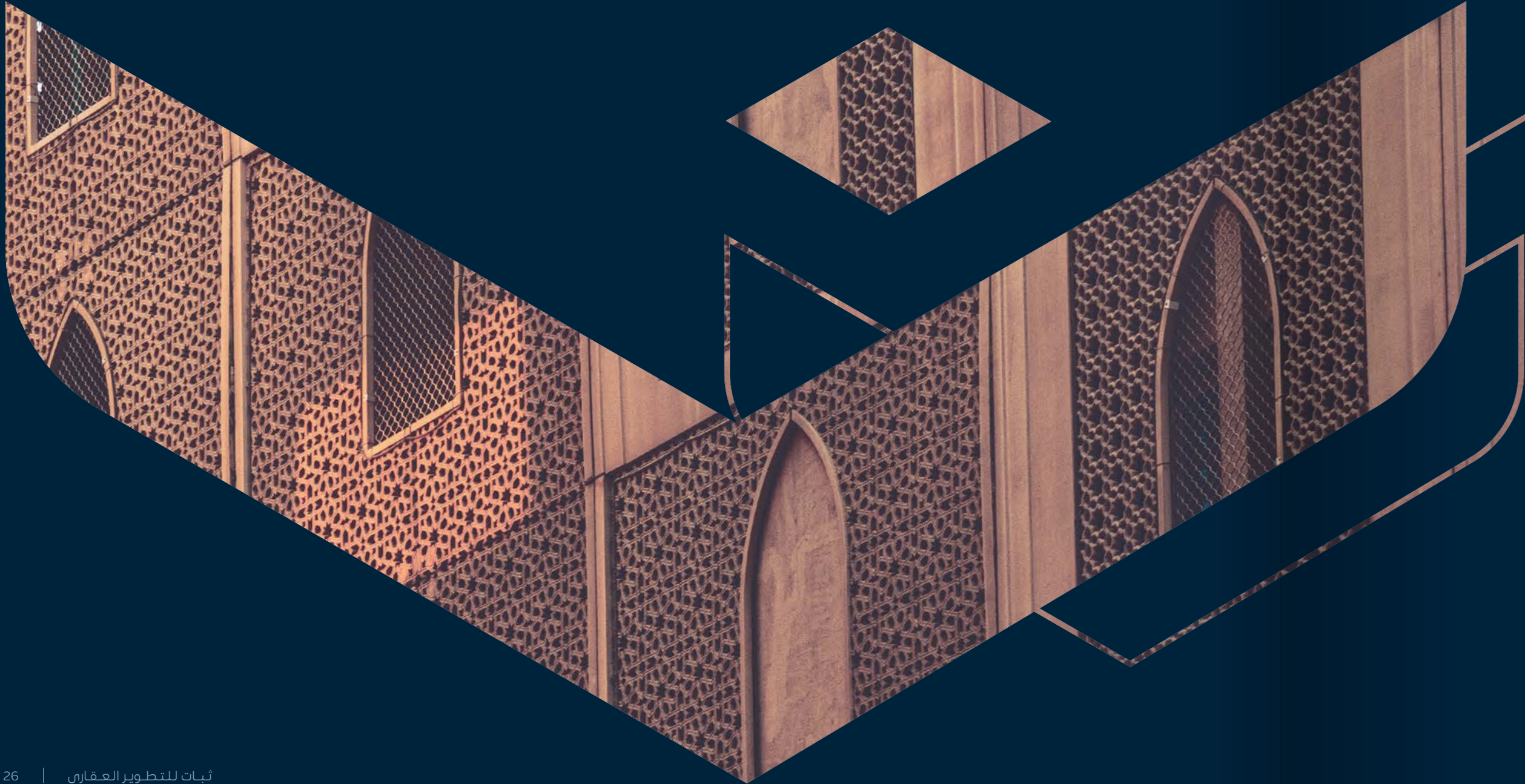




## ◆ لتجاركم

ستجد مجتمعنا في كل وجهة تقصدها، أصيلة ومعاصرة في الوقت ذاته، نختار لها أكثر التقنيات جودةً، وأفضل المقاولين خبرةً، وأشهر المصممين إبداعاً، ونمزج فيها بين قيمنا المحلية والمستجدات العالمية، لنجعل منها بصمة مميزة بين مشاريع التطوير العمراني، التي تستقي منها القيمة العالية.





## مجتمعاتنا



أصيلة

معاصرة

زاهرة

مختلفة



## لأحيائنا هوية

نطور الأحياء السكنية بمفهومها العصري، لتلهمك في مناطقها المفتوحة وحدائقها الخلابة، تثري حياتك بمتعة السير على الأقدام، توفر كل احتياجاتك وتمنحك راحة الاكتفاء، تجعلك جزءاً من الطبيعة، وتتيح لعائلتك سهولة امتلاك الوحدات السكنية عالية الجودة في أحياء متكاملة، تواكب المتطلبات العصرية للسوق المحلي، والمعايير الحديثة التي اعتمدها قطاع الإسكان.

### في أحيائنا

التخطيط الحديث

الحدائق الخلابة

التصميم المبتكر

الخدمات المتكاملة

## لمساكننا مزايا

حرصنا على أن نجعل اختيار الأسرة لمنزلها المثالي أكثر سهولةً ومرونةً لمختلف شرائح المجتمع، عبر الالتزام بتقديم وحدات سكنية تتناغم مع ثقافة المجتمع، والإبداع في تطويرها بمزايا تنافسية تبرزها عن غيرها من مشاريع السوق العقاري السعودي.

### في مساكننا

◆ أمان اللعب لأطفالك

◆ فسحة الإبداع لأحبائك

◆ إيفاء الموقع لاحتياجاتك

◆ التخطيط الأمثل لمساحاتك







## التطوير يبدأ من الداخل

في تطوير المساكن العصرية، نؤمن بأن عالمك يبدأ من الداخل، لذلك نحرص على التخطيط الأمثل للفراغات الداخلية، وتوظيفها نفعياً وجمالياً، مما يساعدك على مزاوله الأنشطة بأريحية وخصوصية، في قلب مرافق متكاملة وواقية، تتفاعل معك في كل عمر وفي كل مرحلة، ترتبط بعائلتك ارتباطاً وثيقاً، تقدم أمان اللعب لأطفالك، وفسحة الإبداع لأحبابك.



## التميز يبدأ من الموقع

في ثبات نقوم بعمليات الاستحواذ وتملك الأراضي ذات المواقع المميزة، حيث نحرص على دراسة كل موقع من حيث تناسبه مع نوعية المشروع وجمهوره، ومزاياه التنافسية المتعلقة بالطبيعة الجغرافية، ومدى توفر الخدمات التعليمية والترفيهية والثقافية، وما يتمتع به من نواح جمالية كالمسطحات الخضراء والحدائق، لنمنح مشاريعنا ميزة التكامل بدءاً من الداخل ووصولاً إلى الخارج.

مدينة ثروة







## ثبات للإنشاءات

نعمل مع ثبات للإنشاءات والتي تمتلك أكثر من 45 عاماً من الخبرة في تقديم مجموعة متميزة من مشاريع البناء والبنية التحتية، التي أصبحت معلماً في المملكة العربية السعودية لكونها نفذت في وقت قياسي، ووفقاً لأعلى معايير الجودة والسلامة، كما كوّنت شراكات استراتيجية طويلة المدى مع مؤسسات مرموقة محلية وإقليمية وعالمية، وطبقت أفضل الممارسات العالمية من حيث الجودة والسلامة والمهنية، لتصبح بذلك رائدة في قطاع البناء والتشييد في المملكة العربية السعودية، وتنفذ باستمرار مشروعات البناء المعقدة التي تتجاوز كل التوقعات.

## نطور لرؤية المملكة

عبر المساهمة في:

- ◆ رفع نسبة تملك الأسر السعودية
- ◆ خلق بيئة حيوية للأسر السعودية وللمجتمع ككل، في أحياء سكنية متكاملة
- ◆ تعزيز كفاءة سوق الإسكان عبر توفير خيارات تملك متنوعة، تناسب مختلف شرائح المجتمع

◆ ملعب الجوهرة - جدة







